

Выписка из ПРОТОКОЛА № 1
Общего собрания Дачного некоммерческого партнерства «Лопатино»

пос. Железнодорожный, Подольский р-н

«21» июля 2012г.

Всего членов: 262

Присутствовали: 138

Собрание
 правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах председателями секретаря собрания.
2. Отчет Председателя ДНП «Лопатино» о проделанной работе за прошедший год.
3. Строительство ограждения территории ДНП «Лопатино», выбор Подрядчика, утверждение сметной стоимости.
4. Разработка Проекта планировки территории, выбор Подрядчика, утверждение сметной стоимости.
5. Утверждение Проекта планировки территории ДНП «Лопатино»
6. Оформление подъездной дороги к территории ДНП «Лопатино»
7. Целевые, членские и вступительные взносы
8. Выборы членов ревизионной комиссии.
9. Выборы Уполномоченных.

1. Слушали: о выборах Председателя и секретаря собрания - Зайцева С.В.

Решили:

Выбрать Председателем собрания -Пронькину Е.И., секретарем собрания - Ключникову З.И.

Голосовали: «за» - единогласно.

2. Слушали: отчет Председателя о проделанной работе за прошедший год - Пронькину Е.И.

«Вот на сегодняшний день можно считать законченным I этап-оформление общих документов и получение членами ДНП «Лопатино» Свидетельств о государственной регистрации право собственности на земельные участки. Однако к этому вопросу не все члены подошли серьёзно. На сегодняшний день еще не получили свидетельства 38 человек. Мы нарушаем порядок выдачи документов и усложняем работу Регистрационной палаты. Прошу изыскать время и в установленном порядке получить свои Свидетельства».

Решили:

Признать результат работы удовлетворительным.

Голосовали: «за» - единогласно.

3. Слушали: о строительстве ограждения территории ДНП «Лопатино», выборе Подрядчика и утверждении сметной стоимости - Пронькину Е.И.

«Сейчас мы подошли ко II этапу. Нам необходимо установить забор по периметру общей территории. Вместе с инициативной группой по средствам сети интернет мы рассмотрели различные варианты заборов с расчётами предварительной стоимости, параллельно получили несколько коммерческих предложений от местных строительных организаций. В нашем случае строительство забора осложнено следующими факторами:

- отсутствие подъездной всепогодной дороги;*
- необходимость рубки кустов и деревьев, а также заболоченностью в юго-западной части нашей территории;*
- отсутствие электричества и водоема, что, к примеру, не позволит изготовить цементную смесь на месте, которая значительно дешевле привозного бетона;*
- необходимо провести геодезические работы по восстановлению утраченных за зиму межевых знаков;*
- в южной части проходит кабель правительственной связи, обслуживаемый ОАО «Ростелеком». Необходимо будет выполнить мероприятия предотвращающие повреждения кабеля и получить соответствующие разрешения и согласования на производство земляных работ в охранной зоне;*

Плюс ко всему работы по строительству забора придется проводить в неблагоприятный осенний период. Объем работ предстоит выполнить не малый, длина нашего забора составляет 1840м. Мы рассматривали забор и за 2,5 млн. рублей и за 3,5млн., но в обоих случаях нас не устроили материалы изготовления (толщина столбов, профлист для временного ограждения строительных площадок), опорные столбы в землю забиваются, а не бетонируются. Также не рассматривались предложения, в которых Подрядчик не мог прописать в договоре окончательную стоимость работ, а опция дополнительные расходы нам не нужна. Собрание остановилось на следующих требованиях к Подрядчику:

- 1. Высота забора- 2м*
- 2. Профлист высокого качества, окрашенный с одной стороны в зеленый цвет*
- 3. Установку столбов производить с бетонированием основания.*
- 4. Устройство ворот - 3шт.*
- 5. Все столбы и перекладины должны быть окрашены в два слоя.*

Исходя из вышеперечисленного, мы отобрали несколько компании. Наименьшую цену предложила фирма ООО «Стратегия строительства». Общая стоимость всех работ, включая геодезические составит около 5,5 млн. рублей. Желающие ознакомиться с коммерческими предложениями других компаний могут это сделать сейчас».

Выступили:

Приходченко В.И.: «Я предлагаю поддержать это предложение и строить забор хороший и добротный, не на один год. Сам консультировался у знакомых строителей и считаю сумму в 5,5млн. обоснованной»

Шалорьян А.М.: «Я тоже поддерживаю это предложение, пусть будет добротный забор»

Решили:

Начать строительство забора, Подрядчиком выбрать ООО «Стратегия строительства», утвердить сметную стоимость строительства в 5,5 млн. рублей.

Голосовали: «за» — 129, «против» — 2, «воздержались» - 7.

- 4. Слушали: о разработке проекта планировки территории ДНП «Лопатино», выборе Подрядчика и утверждение сметной стоимости - Пронькину Е.И.**

«Следующий пункт нашего обсуждения это план застройки. Без него мы не можем начать строительство, согласовать подъездную дорогу, получить технические условия на газификацию. Согласно этому проекту мы будем строить инженерные коммуникации и сооружения, дороги и др. объекты инфраструктуры. В нем будут определены красные

линии застройки для жилых домов и места возможного размещения хозпостроек. По совету Главного архитектора Подольского района я обратилась в несколько организаций. Наиболее выгодное предложение сделала ООО «Линия Проекта». Цена нашего проекта на 40га составит 4.5млн. рублей. При этом они гарантируют утверждение проекта планировки Администрацией Подольского района и готовы включить это в договор. Желающие ознакомиться с коммерческими предложениям других фирм могут это сделать сейчас».

Выступили:

Преображенский И.В.: «Без плана застройки мы не можем двигаться дальше. Он необходим. Я предлагаю поддержать этот вопрос по всем пунктам, т.к. у Свечкарева всё будет сделано на высшем уровне. И проблем с утверждением не будет».

Решили:

Разработать Проект планировки территории ДНП «Лопатино», Подрядчиком выбрать ООО «Линия Проекта», утвердить сметную стоимость проектных работ в 4,5 млн. рублей. Голосовали: «за» - 133, «против» - 4, «воздержались» - 1.

5. Слушали: об утверждении проекта планировки территории ДНП «Лопатино» - Пронькину Е.И.

«Предлагаю утвердить предложенный ООО «Линия Проекта» Проект планировки нашей территории».

Решили:

Утвердить Проект планировки территории ДНП «Лопатино».

Голосовали: «за» - 134, «против» - 4, «воздержались» - нет.

6. Слушали: об оформлении подъездной дороги к территории ДНП «Лопатино» - Пронькину Е.И.

«Для начала каких-либо строительных работ на наших участках необходимо построить подъездную дорогу. Тот путь, по которому мы добираемся сейчас не пригоден, для проезда грузовых автомобилей, да и разрешения на проезд по нему нет. На сегодняшний день Администрация Подольского района предложила нам три варианта. Основная проблема в том, что во всех трёх случаях наша будущая дорога проходит по землям, находящимся в частной собственности. Переговоры о предоставлении нам того или иного участка под строительство дороги проходят сложно. Нам придется выполнить следующие работы:

- 1. Топографическую съемку территории, по которой пройдет дорога*
- 2. Внести изменения в кадастр затрагиваемых земельных участков*
- 3. Зарегистрировать в Росреестре обременение нашей дорогой затрагиваемых земель*
- 4. Разработать проект дороги*
- 5. Построить эту дорогу и сдать в эксплуатацию*

И всё это нам предстоит делать на условиях и с согласия собственников затрагиваемых земельных участков, также в одном из вариантов наша дорога проходит через лес. Пока согласия лесничества нет.

Работы предстоит много, но без дороги нам не обойтись».

Решили:

Начать оформление подъездной дороги. Ответственным назначить Пронькину Е.И. Расходы на оформление согласовать с Правлением. Отчёт о проделанной работе и расходах денежных средств представить на следующем собрании.

Голосовали: «за» - единогласно.

7. Слушали: о вступительном и целевом взносах - Ключникову З.И.

«Мы проголосовали за забор, проект планировки. Но для охраны нашего забора нужны сторожа, кунг или бытовка, генератор. Для доставки материалов для строительства забора необходимо будет подсыпать дорогу щебнем, а может кое-то доложить плиты. Предлагаю следующую смету расходов:

1. Забор-5,5 млн. руб.
2. Проект планировки- 4,5млн. руб.
3. Сторожа - 240 тыс. руб.
4. Бытовка -50 тыс. руб.
5. Зарплата Председателя за год - 120 тыс. руб.
6. Зарплата Казначей за год - 96 тыс. руб.

Плюс резерв на дорогу. Итак, на один участок целевой взнос составит 47 500. Срок один месяц. Можно сдавать частями.

Выступили:

Алешин В.: «Мы не должны стоять на месте, не для этого организовали ДНП. Поэтому предлагаю деньги сдавать как можно быстрее, чтобы скорее начались работы на нашем поле».

Решили:

Целевой взнос установить в размере 47 500., оплату взноса производить частями или единовременную

членский взнос в размере 2000 тысячи рублей в год.

Вступительный взнос для каждого нового члена ДНП «Лопатино» составляет 10 000 руб. и является единовременным обязательным платежом, после уплаты которого физическое лицо становится членом нашего ДНП.

Голосовали: «за»-127, «против» - нет, «воздержались» - 11.

8. Слушали о выборе состава ревизионной комиссии и казначей - Пронькину Е.И. *«Поскольку нам предстоит очень много работы и соответственно будет большой объем, денежных средств, как прихода, так и расхода, то необходимо избрать ревизионную комиссию. Предлагаю включить в её состав пять человек».*

Выступили:

Балаганов Л.И.: «Я предлагаю в состав ревизионной комиссии включить: Никишина В.Г., Грибову Л.Н, Шарову Л.М., Ветрову С.Н., Герасеву О.Д., Казначеем выбрать Ключникову З.И.. На данный момент они все члены ДНП «Лопатино» и работают бухгалтерами в разных организациях».

Решили:

1. Избрать ревизионную комиссию в составе:
Шарова Л.М. - председатель
Грибова Л.Н.
Никулино В.Г.
Ветрова С.Н.
Герасева О.Д.
2. Избрать Ключникову З.И. - оклад 8000 т.р. в месяц.
Председатель Пронькина Е.И. - оклад 10000 т.р. в месяц

Голосовали: «за» - единогласно.

9. Слушали: о выборе Уполномоченных - Пронькину Е.И. *«Наше дачное партнерство очень многочисленное. На собрание приходят не все. Поэтому для оперативной работы и оповещения членов ДНП «ЛНП «Лопатино», избрать Уполномоченных. Из расчёта один уполномоченный на десять человек. И уже он будет непосредственно работать со своей десяткой».*

Решили:

Избрать состав Уполномоченных:

1. Копычев С.М.
2. Бабакова Н.А.

3. Алёшин В.С.
4. Фризен С.А.
5. Давыцов В.Д.
6. Даллакян В.С.
7. Выгонов А.А.
8. Белик Е.Д.
9. Чурочкина Е.В.
10. Коновалова О.Н.
11. Седова Л.А.
12. Соломатин Ю.В.
13. Ролдугина Е.Э.
14. Пантюхина М.П.
15. Ковацок Т.И.
16. Чернов Д.В.
17. Зайцев С.В.
18. Грибова А.Д.
19. Ветина Т.О.
20. Рахова Н.Г.
21. Горбунов Д.М.
22. Родин Н.П.
23. Шарова Л.М.

Голосовали: «за» - единогласно.